

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK TÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ~~74~~ /TB-CCTHADS

Đắk Tô, ngày 26 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/566 ngày 12 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê – Chi nhánh tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 261/TB-CCTHADS ngày 13/8/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 266/TB-CCTHADS ngày 20/8/2024 về việc thoả thuận tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:



1. *Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất* tại thửa đất số 425, tờ bản đồ số 43 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), diện tích 7.089,4m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 365231, số vào sổ: CH 02885 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 14/11/2016, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô đính chính ngày 26/7/2019 đứng tên bà Phạm Hồng Ánh.

* Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông Nguyễn Đình Luyện;
- Phía Tây giáp đường bê tông;
- Phía Nam giáp đất của ông ông Nguyễn Đình Luyện;
- Phía Bắc giáp đất của ông Phan Quang Trung.

* Về diện tích: Có biến động giảm so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên. Cụ thể, diện tích cưỡng chế, kê biên là 6.956m² (*Giảm 133,4m²*).

* Tài sản gắn liền với đất:

- 339 (*Ba trăm ba mươi chín*) cây cao su, trồng năm 2001, cây đang kinh doanh và phát triển bình thường.

- 01 (*một*) nhà rẫy, xây dựng năm 2014, diện tích 53m², kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng. Mái hiên trước, diện tích 29m², kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng.

* Tổng số tiền thẩm định giá là: **366.917.000 đồng** (*Ba trăm, sáu mươi sáu triệu, chín trăm mười bảy nghìn đồng*).

2. *Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất* tại thửa đất số 160, tờ bản đồ số 54 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), diện tích 21.048,2m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BU 467006, số vào sổ: CH 02326 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 30/6/2014 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô đính chính ngày 26/7/2019 đứng tên bà Phạm Hồng Ánh.

* Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất của ông Trần Văn Bích và Suối;
- Phía Nam giáp đất của ông A Tun, A Xi và Suối;
- Phía Bắc giáp đất của bà Đỗ Thị Vân.

* Về diện tích: Có biến động giảm so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên. Cụ thể: Diện tích cưỡng chế, kê biên là 10.900,1m² (*Giảm 10.148,1m²*).

* Về tài sản gắn liền với đất: 391 cây cao su, trồng năm 1997, cây không có người chăm sóc, bỏ hoang, cần cỗi và phát triển kém.

* Tổng số tiền thẩm định giá là: **251.920.000 đồng** (Hai trăm năm mươi một triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 2, Điều 5 của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27/8/2024 đến hết ngày 29/8/2024 (Trong giờ hành chính).

4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đắk Tô;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyền